

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.15/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017; Quyết định số 467/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019; Quyết định số 968/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2019; Quyết định số 1512/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2019; Quyết định số 163/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; Quyết định số 565/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020; Quyết định số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020; Quyết định số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020; Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định số 272/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020; Quyết định số 801/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021; Quyết định số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021; Quyết định số 1377/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2021; Quyết định số 59/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định số 60/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021; Quyết định số 97/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021; Quyết định số 98/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021; Quyết định số 307/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản không có người đăng ký mua ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164/TB.ĐGTS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Kim Liên, sinh năm 1960, địa chỉ: Tổ 5, ấp Tân An Thượng, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
- Quyền sử dụng đất diện tích 992,3m², thuộc thửa 140, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm (CLN) (theo giấy chứng nhận QSD đất: Thửa số 66, tờ bản đồ số 2, diện tích 700m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm), diện tích còn lại là 292,3 m² chưa được cấp GCNQSD đất.



- Công trình trên đất gồm:

+ 01 nhà tường một tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây tô hoàn thiện sơn nước, dán gạch có ngăn phòng, có tầng nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch Ceramic, diện tích 218 m².

+ 01 nhà tiền chế (diện tích khoảng 40 m²) kết cấu cột thép, vách tole, mái tole kẽm, nền xi măng.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Kim Liên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bị kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 08/01 đến ngày 30/01/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 29/01/2024 và ngày 30/01/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 30/01/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Là **1.698.228.042** đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu hai trăm hai tám ngàn không trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **200.000.000** đồng (Hai trăm triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày **30/01/2024** đến ngày **01/02/2024**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **30/01/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc **14** giờ **00** phút, ngày **02/02/2024**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạch;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung

